



ARNHEM
Van Goghstraat 2

Omschrijving

Royale hoekwoning uit de jaren '30 met vrijstaand kantoor, parkeergelegenheid op eigen terrein en verzorgde tuin rondom de woning. Het geheel ligt op een bekende locatie in de geliefde wijk 'Hoogkamp' te Arnhem- Noord.

Deze rustige woonwijk ligt supercentraal en wordt omgeven door schilderachtige parken, waaronder het prachtige Gulden Bodem en de bossen van Mariëndaal en Warnsborn. Winkels, scholen, sportverenigingen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen A12 en A50 binnen enkele autominuten bereikbaar, terwijl het NS Centraal Station van Arnhem gemakkelijk te bereiken is.

Indeling:

Kelder:

Kelderruimte op stahoogte met provisieruimte en opstelplaats voor de Cv-installatie (ca. 2020)

Begane grond:

Ruime entree/ hal met fraaie details en toegang naar een royale U-vormige woonkamer en-suite. Deze leefruimte verkrijgt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor en zijkant. De sfeervolle gashaard met marmeren schouw en de prachtige glas-inlood suitedeuren maken de luxe klassieke sfeer helemaal compleet. Ook de keuken maakt indruk. De uitgebreide keuken met een opvallend groen AGA fornuis-/oven als eyecatcher geeft een duidelijke Clive Christian uitstraling weer. Heel bijzonder en van hoge kwaliteit. De hoge kastenwand, granieten bladen en spoelbak met klassieke kraan geven deze ruimte een warme, huiselijke uitstraling. Er is volop werk- en bergruimte aanwezig en om de keuken heen is veel ruimte voor een grote eettafel en meubilair. Deze woonkeuken beschikt over openslaande deuren naar een besloten achtertuin op het Westen. Vanuit de keuken is er een tussenhall met werkkast, toilet en deur naar de achtertuin bereikbaar. Via fraaie trap naar:

1e Verdieping:

Via een ruime overloop bereikt u twee ruimtelijke slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt toegang tot de badkamer via een fraaie schuifdeur. De ruimtelijke badkamer werd afgewerkt met gemarmerde wandtegels en voorzien van een vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en douche. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een (visgraat-) parketvloer en voorzien van vaste kasten met paneeldeuren. De gehele verdieping kenmerkt zich door hoge plafonds en een prettige lichtinval. Via vaste trap naar:

2e Verdieping:

Deze etage is verrassend ruim. Het geheel is bijna volledig zelfstandig te gebruiken als appartementje en biedt zo een palet aan mogelijkheden! Een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte nodig? Dit is echt ideaal! De ruimten vallen extra op door de authentieke houten balken (gordingen) die in het zicht zijn gelaten, wat zorgt voor een warme en meer authentieke uitstraling. Verder is deze ruimte goed afgewerkt en voorzien van meerdere dakramen. Dankzij de hoge nok voelt het geheel erg ruimtelijk

aan. Een groot pluspunt is ook de aanwezigheid van een 2e badkamer. Deze ruimte werd op hoogwaardige wijze afgewerkt met graniet en heeft een praktische indeling. Deze tweede badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, ligbad, separaat opgestelde douche en een 3e toilet.

Kortom, een bijzonder charmante woning waar geborgenheid, (werk-)ruimte en comfort perfect samenkomen!

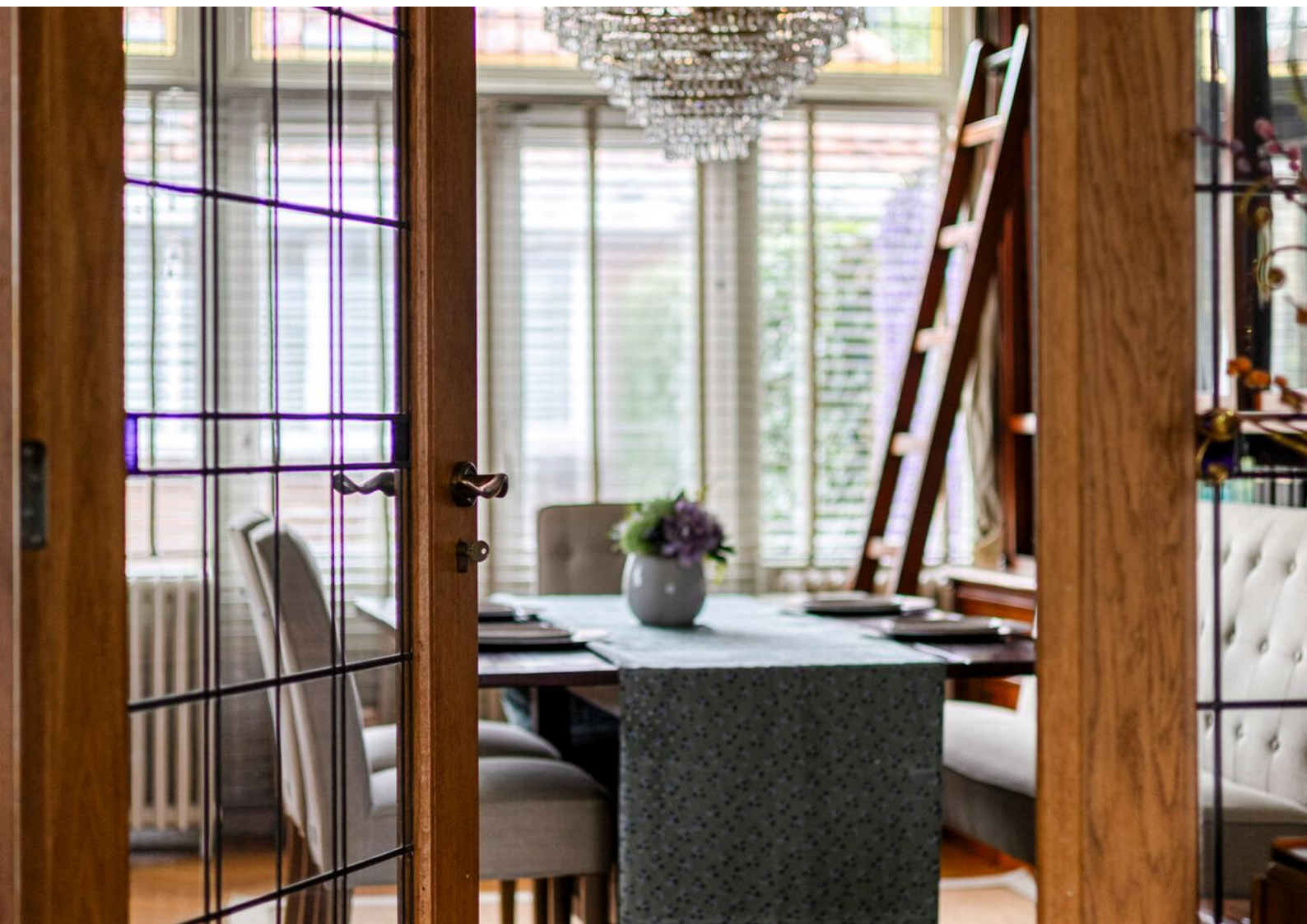
























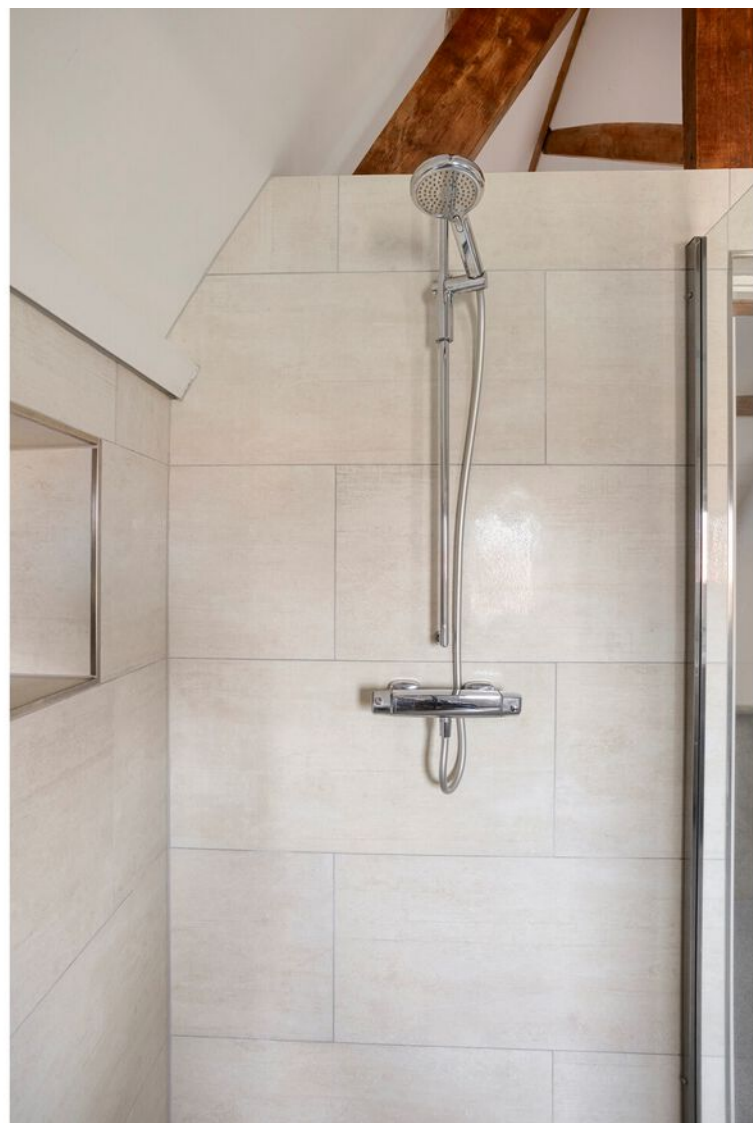




















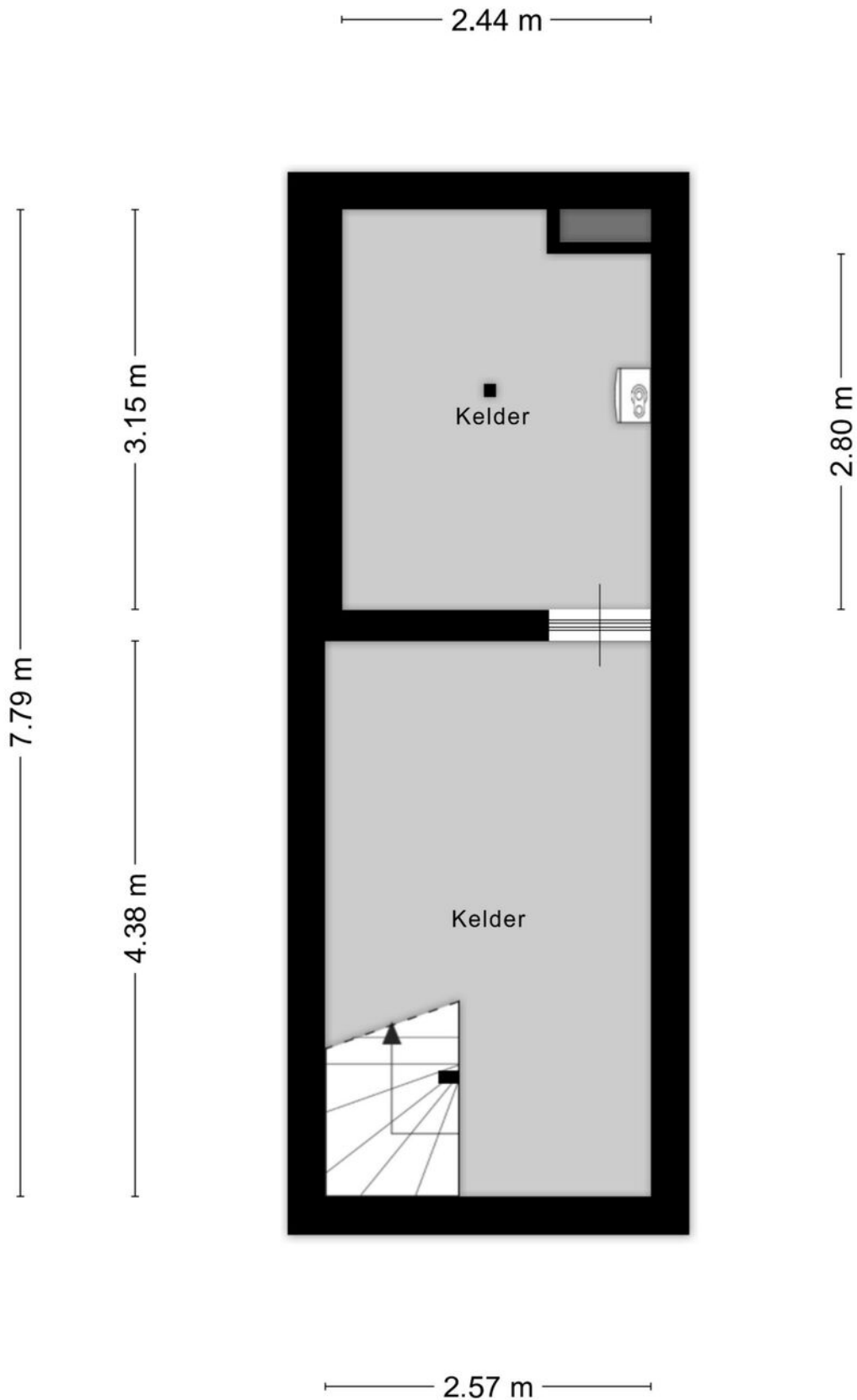








Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vangoghstraat2AHM



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie M

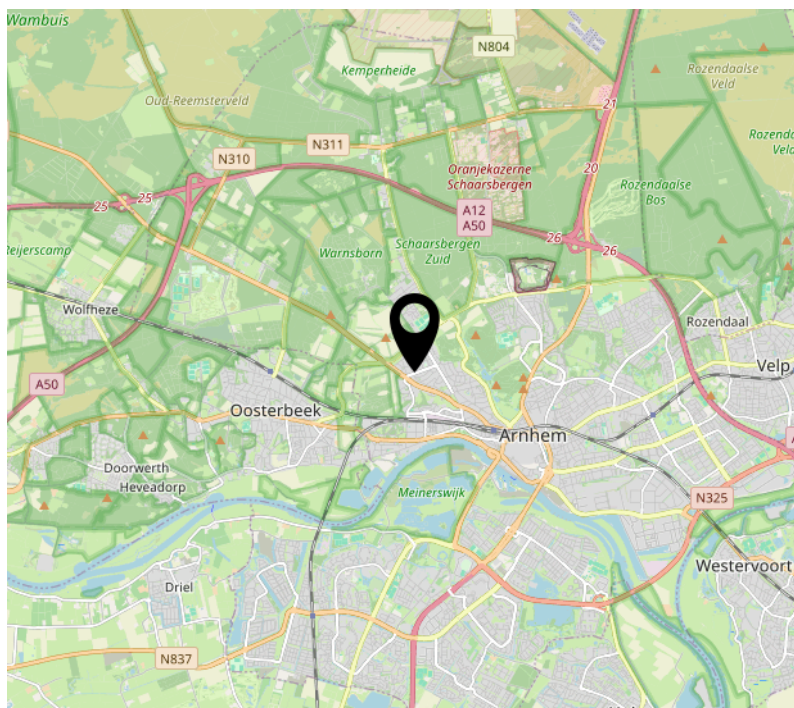
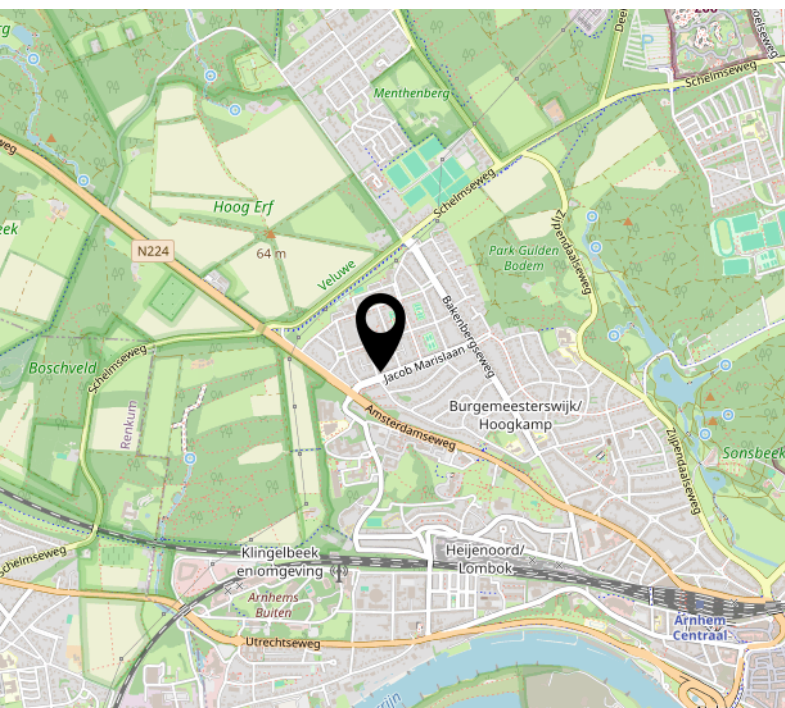
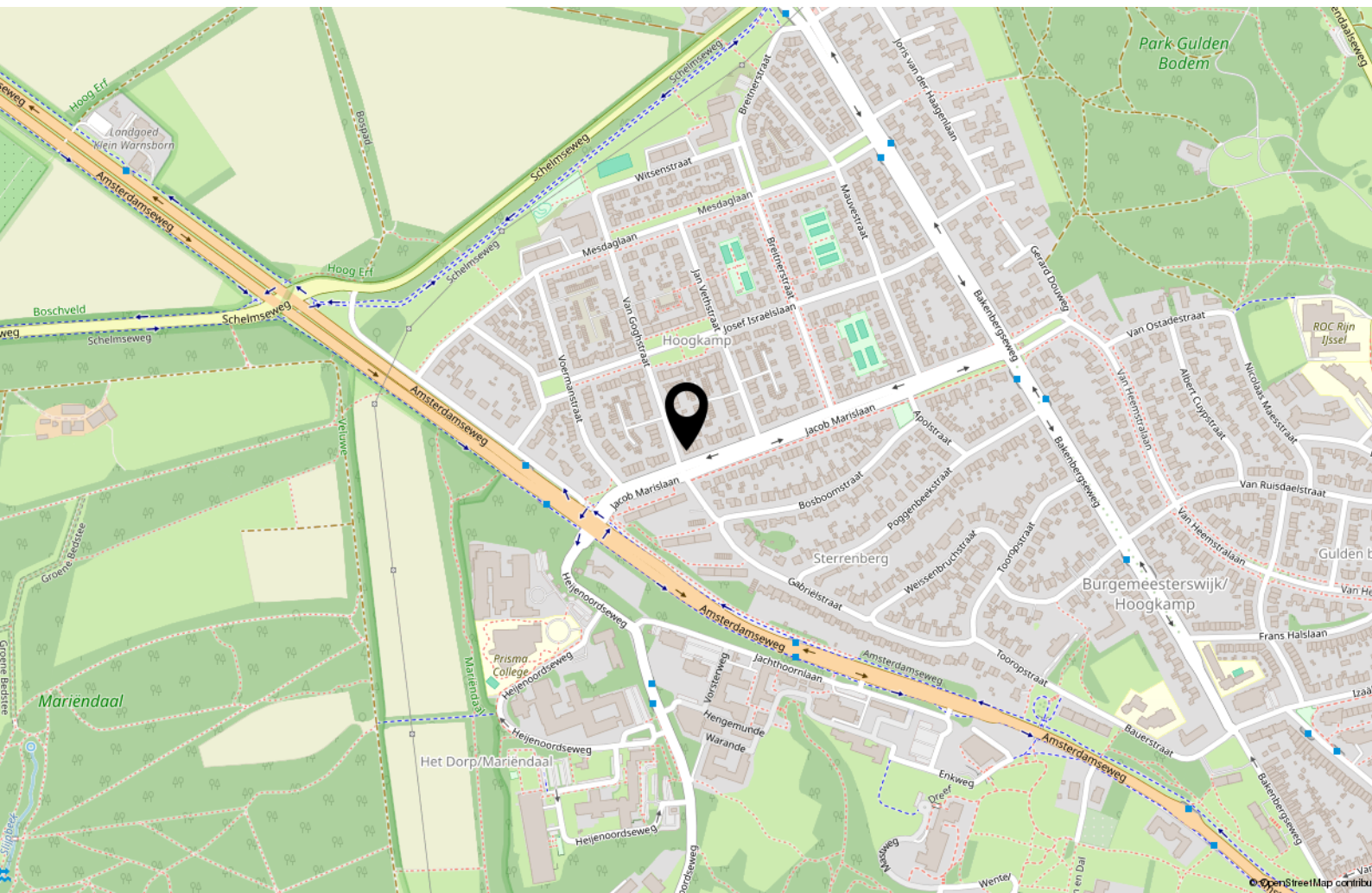
Perceel 3377

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/